

REDDITO IMPRESA E IRAP

Finanziaria 2016: riproposta l'assegnazione agevolata dei beni ai soci

di **Federica Furlani**

La legge n. 208/2015 (Finanziaria 2016) ha riproposto, ai commi da 115 a 120 dell'art. 1, la norma **sull'assegnazione o cessione agevolata dei beni ai soci**, rivolgendola non solo alle società non operative, per sottrarle all'applicazione del regime penalizzante di cui all'art. 30 L. 724/1994, ma consentendola **alle società in nome collettivo, in accomandita semplice, a responsabilità limitata, per azioni e in accomandita per azioni** in genere, operative e non.

La condizione è che i relativi **soci risultino iscritti nel libro soci**, ove previsto, **alla data del 30 settembre 2015**, ovvero vengano iscritti entro il 30 gennaio 2016 sulla base di un titolo di trasferimento avente data certa anteriore al 1° ottobre 2015.

La misura agevolativa non è inoltre rivolta a tutti i beni dell'impresa, ma può **riguardare esclusivamente**:

- **i beni immobili diversi da quelli strumentali per destinazione**, diversi cioè da quelli utilizzati esclusivamente per l'esercizio dell'attività;
- **i beni mobili iscritti in pubblici registri, non** utilizzati quali beni **strumentali** nell'esercizio dell'impresa.

La norma è inoltre applicabile anche alle società che hanno per oggetto esclusivo o principale la gestione dei predetti beni e che **entro il 30 settembre 2016 si trasformano in società semplici**.

Per comprendere l'agevolazione in commento va preliminarmente ricordato che, secondo le disposizioni ordinarie del Tuir, l'assegnazione di un bene dell'impresa ad un socio rileva in capo alla società come materia imponibile (ricavo/plusvalenza) e in capo al socio assegnatario quale reddito tassato (distribuzione di utili in natura).

La norma in commento consente invece alla società di far fuoriuscire i beni oggetto dell'agevolazione, pagando **un'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e dell'Irap** pari a:

- **l'8%;**
- **il 10,5% se la società risulta non operativa in almeno due dei tre periodi di imposta precedenti a quello in corso al momento dell'assegnazione.**

L'imposta sostitutiva va applicata su una **base imponibile** determinata **quale differenza tra il valore normale del bene assegnato ed il costo fiscalmente riconosciuto**.

Nel caso di **assegnazione di immobili**, è possibile far riferimento al **valore catastale dell'immobile** (determinato applicando alla rendita catastale i moltiplicatori determinati con i criteri e le modalità previsti dal primo periodo del comma 4 dell'art. 52 Dpr 131/1986), al posto del meno conveniente valore normale.

In caso di **cessione di immobili**, ai fini della determinazione dell'imposta sostitutiva, il corrispettivo della cessione, se inferiore al valore normale del bene, determinato ai sensi dell'art. 9 Tuir, o al valore catastale determinato come sopra, è computato in misura comunque non inferiore ad uno dei due valori.

Le **riserve in sospensione d'imposta** annullate per effetto dell'assegnazione dei beni ai soci e quelle delle società che si trasformano sono inoltre assoggettate ad **imposta sostitutiva nella misura del 13%**.

Dal punto del vista del **socio assegnatario**, è prevista la non applicazione delle sole disposizioni di cui ai commi 1, secondo periodo, e da 5 a 8 dell'art. 47 Tuir: di conseguenza l'operazione comporta il riconoscimento e la tassazione degli **utili in natura**, ma solo **sulla somma eccedente quella assoggettata ad imposta sostitutiva da parte della società**.

Tuttavia, il valore normale dei beni ricevuti, al netto dei debiti accollati, **riduce il costo fiscalmente riconosciuto delle azioni o quote possedute**.

Per quanto riguarda le **imposte indirette**, per le assegnazioni o cessioni soggette ad **imposta di registro** le aliquote dell'imposta proporzionale sono **ridotte alla metà** e le **imposte ipotecarie e catastali** si applicano in **misura fissa**.

L'Iva va invece applicata secondo le regole ordinarie (art. 2, co. 2, n 6 Dpr 633/1972).

Il termine entro il quale perfezionare gli atti di assegnazione o cessione o la trasformazione agevolata è fissato al 30 settembre 2016.

L'imposta sostitutiva deve essere invece versata:

- nella misura del **60%** entro il **30 novembre 2016**;
- il rimanente **40%** entro il **16 giugno 2017**.